

## RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2016-01-01</u> <u>-2016-12-31</u>	<u>2015-01-01</u> <u>-2015-12-31</u>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 415 796	1 413 556
Övriga föreningsintäkter	2	9 106	6 708
		<u>1 424 902</u>	<u>1 420 264</u>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-691 656	-621 489
Reparation och underhåll	4	-168 271	-185 759
Fastighetsskatt		-62 838	-59 823
Styrelsearvode	5	-52 568	-51 385
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	6	-173 887	-147 214
Avskrivningar	7,8,9,13	-404 241	-404 241
		<u>-1 553 461</u>	<u>-1 469 911</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-128 559	-49 647
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		15	21
Räntekostnader		-24 942	-35 284
		<u>-24 927</u>	<u>-35 263</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-153 486	-84 910
<b>Årets resultat</b>		<b>-153 486</b>	<b>-84 910</b>

Ch  
AKS  
SGR  
MN

**BALANSRÄKNINGAR**

	<u>Not</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	7,13	7 616 201	7 709 969
Mark	7	4 122 747	4 122 747
Standardförbättringar	8,13	15 982 026	16 290 483
Maskiner och inventarier	9,13	10 093	12 109
		<u>27 731 067</u>	<u>28 135 308</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		27 731 067	28 135 308
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>53 424</u>	<u>46 489</u>
		53 424	46 489
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>0</u>	<u>16</u>
		0	16
Kassa och bank		968 190	822 768
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 021 614	869 273
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 752 681</b>	<b>29 004 581</b>

**BALANSRÄKNINGAR**

	<u>Not</u>	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		15 246 484	15 246 484
Upplåtelseavgifter		9 082 466	9 082 466
Kapitaltillskott balkonger		2 127 377	2 127 377
Fond för yttre underhåll		393 218	245 831
		<u>26 849 545</u>	<u>26 702 158</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-745 285	-512 988
Årets resultat		-153 486	-84 910
		<u>-898 771</u>	<u>-597 898</u>
<b>Summa eget kapital</b>		25 950 774	26 104 260
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	2 055 500	2 205 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 055 500</u>	<u>2 205 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Balkongavgifter, underhåll		131 386	113 626
Leverantörsskulder		70 128	60 384
Aktuell skatteskuld		123 390	119 552
Övriga skulder		150 000	150 000
Förskottsbetalda hyror och avgifter		155 115	147 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	116 388	103 691
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>746 407</u>	<u>694 821</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 752 681</b>	<b>29 004 581</b>