

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Fikonträdet nr 12

Org.nr 769600-2018

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01—2021-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar och noter	7
Underskrifter	11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i sin fastighet Fikonrådet 12, Stockholm, upplåta bostäder till medlemmar till nyttjande utan någon tidsbegränsning.

Flerårsjämförelse	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 656 051	1 420 036	1 442 588	1 500 159	1 420 566
Resultat efter finansiella poster	-325 286	-2 500 649	-730 838	-298 528	-72 682
Soliditet*	81,40%	80,42%	90,90%	90,60%	90,54%
Årsavgifter/kvm bostadsrätt	570	482	482	482	482
Lån/kvm bostadsrätt	1 712	1 775	741	804	868
Räntekänslighet	2,4%	3,0%	1,2%	0,7%	1,4%
Elkostnad/kvm bostadsrätt	26	17	22	24	25
Värmekostnad/kvm bostadsrätt	158	139	150	149	141

### Förklaring till vissa nyckeltal

#### Räntekänslighet

Anger hur många procent bostadsrättsföreningen behöver höja avgifterna med om räntan på låne-  
stocken ökar med en procentenhet för att bibehålla samma sparande till framtida underhåll och  
investeringar.

Räntekänsligheten beräknas genom att långfristiga skulder delas med omsättningen (intäkten).

Soliditeten beräknas som justerat eget kapital i förhållande till balansslutningen

**Eget kapital**

	<b>Insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Kapitaltillskott balkonger</b>	<b>Yttre fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	15 246 484	9 082 466	2 127 377	1 360 744	-5 468 990
Resultat enligt beslut av årets föreningsstämma:					
Avsättning till yttre fond				600 000	-600 000
Ianspråkstagande av yttre fond				-1 360 744	1 360 744
Årets resultat					-328 286
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>15 246 484</b>	<b>9 082 466</b>	<b>2 127 377</b>	<b>600 000</b>	<b>-5 036 532</b>

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	-4 708 246
årets resultat	-328 286
	<u>-5 036 532</u>

behandlas enligt följande (kronor):

till yttre fonden avsätts	1 000 000
Ianspråkstagan av yttre fond	-158 912
i ny räkning överföres	-5 877 620
	<u>-5 036 532</u>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	1	1 646 188	1 384 156
Övriga föreningsintäkter	2	9 863	35 880
		<u>1 656 051</u>	<u>1 420 036</u>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Driftskostnader	3	-867 872	-763 544
Reparation och underhåll	4	-349 738	-2 397 845
Fastighetsskatt		-75 659	-74 729
Styrelsearvode	5	-71 852	-66 126
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader	6	-151 312	-174 690
Avskrivningar	7,8,9,13	-406 709	-406 709
		<u>-1 923 143</u>	<u>-3 883 643</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-267 092	-2 463 607
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader		<u>-61 194</u>	<u>-37 042</u>
		-61 194	-37 042
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-328 286	-2 500 649
<b>Årets resultat</b>		<b>-328 286</b>	<b>-2 500 649</b>

## BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	7,13	7 147 361	7 241 129
Mark	7	4 122 747	4 122 747
Standardförbättringar	8,13	14 439 741	14 748 198
Maskiner och inventarier	9,13	12 358	16 842
		<u>25 722 207</u>	<u>26 128 916</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 722 207</b>	<b>26 128 916</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		49	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	<u>40 086</u>	<u>28 277</u>
		40 135	28 277
Kassa och bank		1 275 911	1 633 106
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 316 046</b>	<b>1 661 383</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 038 253</b>	<b>27 790 299</b>

## BALANSRÄKNINGAR

	<u>Not</u>	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		15 246 484	15 246 484
Upplåtelseavgifter		9 082 466	9 082 466
Kapitaltillskott balkonger		2 127 377	2 127 377
Fond för yttre underhåll		600 000	1 360 744
		<u>27 056 327</u>	<u>27 817 071</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 708 246	-2 968 341
Årets resultat		-328 286	-2 500 649
		<u>-5 036 532</u>	<u>-5 468 990</u>
<b>Summa eget kapital</b>		22 019 795	22 348 081
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	462 500	3 593 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>462 500</u>	<u>3 593 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Balkongavgifter, underhåll		224 627	205 979
Leverantörsskulder		250 060	539 876
Aktuell skatteskuld		151 322	148 751
Kortfristig del av skuld till kreditinstitut		3 593 000	612 500
Övriga skulder		0	769
Förskottsbetalda hyror och avgifter		154 679	164 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	182 270	176 898
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 555 958</u>	<u>1 849 218</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 038 253</b>	<b>27 790 299</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *Värderingsprinciper m.m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Personal*

Föreningen har inte haft några anställda, dock har styrelsearvode utgått.

Byggnad	100 år
<i>Standardförbättringar:</i>	
Balkonger	100 år
Fönsterrenoveringar	50 år
Stambyte	50 år
Hissrenovering	20 år
Trapphus	50 år
Fasad	50 år
Maskiner och inventarier	10 år

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

<b>Not 1</b>	<b>Årsavgifter och hyror</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Årsavgifter	1 349 544	1 143 732
	Hyresintäkter lokaler	<u>296 644</u>	<u>240 424</u>
		1 646 188	1 384 156
<b>Not 2</b>	<b>Övriga intäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Pant- och överlåtelseavgifter	4 513	6 369
	Admin andrahandsuthyrning	4 749	6 385
	Försäkringsersättningar	0	13 722
	Övriga intäkter	<u>601</u>	<u>9 404</u>
		9 863	35 880

<b>Not 3 Driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vatten	39 603	52 706
Värme	373 417	329 886
EI	62 213	40 425
Sophantering	29 472	45 917
Snöröjning	22 363	3 750
Kabel-TV	41 218	28 320
Entrémattor	14 519	14 830
Fastighetsförsäkring	34 675	45 209
Städning	58 463	60 257
Fastighetsförvaltning	135 031	60 036
Hiss enligt avtal	10 996	14 325
Övriga avtal	45 903	67 883
	<u>867 872</u>	<u>763 544</u>
<b>Not 4 Reparationer och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighet	301 428	2 373 458
Tvättstuga	16 521	967
Hiss	20 438	0
Gård	11 352	23 420
	<u>349 738</u>	<u>2 397 845</u>
<b>Not 5 Styrelsearvode</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrelsearvode	60 000	60 000
Sociala avgifter	11 852	6 126
	<u>71 852</u>	<u>66 126</u>
Minskning av sociala avgifter 2020 beror på statlig nedsättning pga Covid-19.		
<b>Not 6 Övriga förvaltnings- och föreningskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisionsarvode	27 250	17 250
Bankkostnader	4 056	4 041
Övriga förvaltningskostnader	14 401	685
Medlemsavgifter	5 000	4 950
Internetkostnad	70 380	92 438
Administrativa kostnader	10 627	24 069
Konsultarvode	10 550	17 926
Trivselkostnader	1 666	221
Pant- och överlåtelseavgifter	4 509	5 910
Övriga kostnader	2 874	7 200
	<u>151 312</u>	<u>174 690</u>



<b>Not 7 Byggnad och mark</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ingående anskaffningsvärde	13 499 500	13 499 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 499 500</u>	<u>13 499 500</u>
Ingående avskrivningar	-2 135 624	-2 041 856
Årets avskrivningar	<u>-93 768</u>	<u>-93 768</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 229 392	-2 135 624
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 270 108</b>	<b>11 363 876</b>
Redovisat värde byggnader	7 147 361	7 241 129
Redovisat värde mark	<u>4 122 747</u>	<u>4 122 747</u>
	11 270 108	11 363 876
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde för föreningens fastighet varav byggnad	91 043 000 26 466 000	91 043 000 26 466 000
<b>Not 8 Standardförbättringar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ingående anskaffningsvärde	18 399 557	18 399 557
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>18 399 557</u>	<u>18 399 557</u>
Ingående avskrivningar	-3 651 359	-3 342 902
Årets avskrivningar	<u>-308 457</u>	<u>-308 457</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 959 816	-3 651 359
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 439 741</b>	<b>14 748 198</b>
<b>Not 9 Maskiner och inventarier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ingående anskaffningsvärde	280 505	280 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>280 505</u>	<u>280 505</u>
Ingående avskrivningar	-263 663	-259 179
Årets avskrivningar	<u>-4 484</u>	<u>-4 484</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 147	-263 663
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 358</b>	<b>16 842</b>

<b>Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
Fastighetsförsäkring		11 558	11 558	
Kabel-TV		2 568	4 827	
Bredband		5 958	8 526	
Hissavtal		8 500	0	
Övriga Avtal		8 084	0	
Övriga förutbetalda kostnader		<u>3 418</u>	<u>3 366</u>	
		40 086	28 277	
<b>Not 11 Långfristiga skulder</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
	räntesats	villkorsändring		
SEB 35926488	1,39	2022-06-28	993 000	993 000
SEB 36683007	1,36	2023-11-28	462 500	612 500
SEB 44850729	1,34	2022-09-28	2 600 000	2 600 000
Avgår kortfristig del			<u>-3 593 000</u>	<u>-612 500</u>
			462 500	3 593 000
<b>Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
Fjärrvärme		55 483	43 832	
El		10 485	4 334	
Vatten		8 927	8 792	
Sophämtning		3 257	2 730	
Revisionsarvode		23 000	18 000	
Styrelsearvode		78 852	78 852	
Fastighetskostnader		0	17 940	
Räntekostnader		<u>2 266</u>	<u>2 418</u>	
		182 270	176 898	
<b>Not 13 Avskrivningar</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	
Byggnader		93 768	93 768	
Standardförbättringar		41 556	41 556	
Fönsterrenoveringar		12 528	12 528	
Stambyte		44 808	44 808	
Balkonger		21 273	21 273	
Hissrenovering		5 496	5 496	
Trapphus		42 912	42 912	
Fasad		139 884	139 884	
Maskiner och inventarier		<u>4 484</u>	<u>4 484</u>	
		406 709	406 709	

**Not 14 Ställda säkerheter**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

**Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som har ställts för egna skulder och för  
förpliktelser som redovisats som avsättningar**

Fastighetsinteckningar

4 550 850  
4 550 850

4 550 850  
4 550 850

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

**Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Kortfristiga skulder till kreditinstitut 3 593 000 avser fastighetslån som förfaller 2022-06-28 samt 2022-09-28. Styrelsen ämnar då att omförhandla lånet.

Stockholm den 12/4 2022



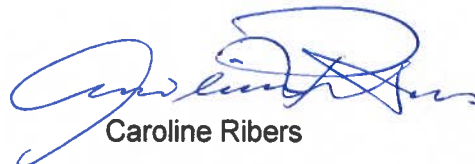
Agneta Rydin  
Ordförande




Christian Lockowandt



Sven Georg Zietler



Caroline Ribers



Tina Holm

Min revisionsberättelse har avgivits 2022 - 09 - 12



Emma Johansson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fikonträdet nr 12  
Org.nr 769600-2018

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fikonträdet nr 12 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Annan information än årsredovisningen*

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns i ett separat dokument. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att

fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fikonrådet nr 12 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och

beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-04-12



---

Emma Johansson  
Auktoriserad revisor